



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Забайкальского края

ПРОКУРАТУРА
Центрального района г. Читы

ул. П.Осипенко 1, г. Чита, 672000



И.о. ректора ФГБОУ ВО «Байкальский
государственный университет»

Грибунову О.П.

✓ Директору Читинского института
(филиала) ФГБОУ ВО «Байкальский
государственный университет»

19.06.2025 №07-21а-2025/Прдп259-25-20760001ичевой Е.Л.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в сфере защиты
федеральной собственности

Прокуратурой Центрального района г. Читы проведена проверка соблюдения требований законодательства при использовании объектов федеральной собственности в отношении ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет».

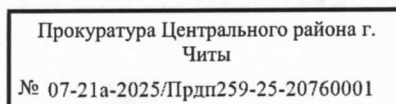
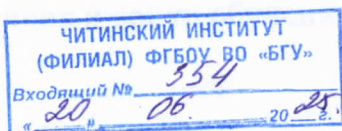
Установлено, что в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» находятся объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Российской Федерации, расположенные по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 56 и ул. Анохина, д. 56, корпуса 1,2,3.

В силу п. 1 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст.ст. 296, 297 ГК РФ учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

На основании ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ) пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров. Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ руководители организации обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны.



Согласно ст. 20 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ требования пожарной безопасности устанавливаются уполномоченными государственными органами в нормативных документах, обязательных для исполнения.

В силу ст. 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут собственники имущества и лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе, руководители организаций (учреждений), а также лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности.

В целях объективного и всестороннего проведения проверки прокуратурой района привлечен специалист ОНД и ПР по г. Чита ГУ МЧС России по Забайкальскому краю. Проверка проведена прокуратурой района с участием специалиста 15.05.2025 в 10.30 ч. по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 56 (Литер Б) и ул. Анохина, д. 56, корпуса 1 (Литер Д), 2 (Литер А), 3 (Литер В).

Согласно предоставленному заключению специалиста, в деятельности ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» установлены существенные нарушения требований Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», при использовании, эксплуатации и содержании находящихся в федеральной собственности объектов нежилого фонда, СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт РФ. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность», СП 5.1330.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические», СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

Проведенной проверкой установлены следующие нарушения законодательства, а именно в нежилых зданиях по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 56 и ул. Анохина, д. 56, корпуса 1, 2, 3:

1) Руководителем учреждения обучение работников мерам пожарной безопасности осуществлено без программ противопожарного инструктажа, не определен порядок и сроки обучения работников мерам пожарной безопасности (п.

3 ППР в РФ, приложения 1,2,3 к Порядку, утвержденному приказом МЧС России от 18.11.2021 806);

2) На объектах защиты инструкция о мерах пожарной безопасности не соответствует требованиям, установленным разделом 8 ППР в РФ, в части специфики соблюдения мер пожарной безопасности для взрывопожарных и пожароопасных помещений в зданиях (п. 2 ППР в РФ);

3) Не обеспечено проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций крыш всех корпусов № 1,2,3,4 по ул. Анохина, 56 и здания по ул. Анохина, 56 (п. 13, 25 ППР в РФ);

4) Допущена эксплуатация системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре без проектной документации (п. 54 ППР в РФ, ст. 6, 54 Федерального закона от 22.07.2007 № 123-ФЗ);

5) На объектах щиты двери эвакуационных выходов, ведущие непосредственно наружу (эвакуационные выходы № 3 и 5) закрыты на ключ без возможности их свободного открывания изнутри (п. 26 ППР в РФ);

6) Не обеспечено категорирование помещений: архива, подвалов, складов в корпусе 1 (Литер Д), теплоузла, электрощитовых во всех зданиях, книгохранилища в помещении библиотеки и столовой в корпусе 1 (А) по взрывопожарной и пожарной опасности с обозначением их категории на входных дверях помещений с наружной стороны на видном месте, не обеспечено отделение противопожарными преградами от помещений иных классов функциональной пожарной опасности (п. 12 ППР в РФ, ч. 1 ст. 88 Федерального закона от 22.07.2007 № 123-ФЗ);

7) Не организовано своевременное (не реже 1 раза в 5 лет) проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц, металлических наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей из зданий при пожаре, ограждений на крышах составлением соответствующих протоколов испытаний и внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты (пп. «б» п. 17 ППР в РФ);

8) Помещения спортивного зала в корпусе № 1 (Литер Д), кухни в столовой в корпусе № 2 (литер А) не оборудованы системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (п. 54 ППР в РФ, ст. 6, 54 Федерального закона от 22.07.2007 № 123-ФЗ, СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»);

9) В корпусе № 3 (Литер В) дверь эвакуационного выхода из поэтажного коридора закрыта на ключ без возможности свободного открывания изнутри (ст. 53 Федерального закона от 22.07.2007 № 123-ФЗ, п. 26 ППР в РФ);

10) В тепловом узле корпуса № 1 (Литер Д) осуществляется хранение оборудования, мебели и других предметов (пп. «б» п. 16 ППР в РФ);

11) На путях эвакуационного выхода из помещения кухни в столовой корпуса № 2 (Литер А) размещена мебель (шкаф), в тамбуре выхода из кухни пути эвакуации загромождены продуктами питания и тарой для их упаковки (п. 53 Федерального закона от 22.07.2007 № 123-ФЗ, пп. «б», «в» п.27 ППР в РФ);

12) На декоративно-отделочные покрытия полов в спортивном зале отсутствует документация, подтверждающая показатели пожарной опасности примененных материалов (п. 25 ППР в РФ, ч. 6 ст. 134, таб. 28 Федерального закона от 22.07.2007 № 123-ФЗ);

13) Не проводятся работы по техническому обслуживанию систем вентиляции в зданиях, не определен порядок и сроки проведения работ по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздухоотводов от горючих отходов и отложений с составлением соответствующего акта (п. 43 ППР);

14) Допущено хранение под лестничными маршами в корпусе № 1 (Литер Д) на первом этаже справа и слева от главного входа в здание коробок, мебели, оборудования и других предметов, выполненных из горючих материалов (пп. «к» п. 16 ППР);

15) По результатам испытаний, оформленными протоколами № 128 и 129, система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре находятся в неисправном состоянии, а именно: на объектах защиты отсутствует техническая документация на действующие системы противопожарной защиты; технические средства системы пожарной сигнализации эксплуатируются с истекшим сроком службы; резервный источник питания не обеспечивает питанием прибор приемно-контрольный охранно-пожарный в дежурном режиме в течение 24 часов плюс 1 час в тревожном режиме; допущена совместная прокладка линий связи системы пожарной сигнализации с другими кабелями; в 30-й аудитории пожарный извещатель не закреплен (висит на проводе); допущена совместная прокладка кабелей с проводами иного назначения в одном коробе; расстояние от потока до верхней части оповещателей менее 150 мм; в главном корпусе № 4 на втором этаже система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не включается автоматически от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации (п. 54 ППР в РФ, ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт РФ. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность», п. 13 и 15.3 СП 5.1330.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические», п. 4.13 СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», п.6.6 СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты.

Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности.», п. 3.3, 4.4 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»).

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что объекты федеральной собственности, находящиеся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» используются с нарушением установленных законодательством норм и правил пожарной безопасности.

Допущенные нарушения создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц в случае возникновения пожара, уничтожения либо повреждения объектов федеральной собственности и стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением своих должностных (трудовых) обязанностей ответственными лицами, отсутствием достаточного контроля со стороны соответствующих должностных лиц.

Допущенные нарушения привели к ущемлению прав собственников помещений на надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. В данном случае имеются основания для рассмотрения вопроса о привлечении соответствующих должностных лиц к дисциплинарной ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района.

2. Принять конкретные меры по устранению указанных нарушений законодательства, причин и условий им способствующих, недопущению впредь подобных нарушений.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении лиц, виновных в нарушении закона, к дисциплинарной ответственности.

4. О дне, времени и месте рассмотрения настоящего представления заблаговременно уведомить прокуратуру района.

5. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменной форме в установленный законом срок (в течение месяца со дня получения настоящего представления).

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса

Д.А. Суханов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 704D5F4F4FC9FBB962A236FAF85BEEEC
Владелец Суханов Дмитрий Анатольевич
Действителен с 07.06.2024 по 31.08.2025

Е.Д. Яковлева, тел. 23-85-2